

Mietvertrag Nr. NH 000

über die Anmietung eines Ferienhauses
zwischen

Waltraud und Frank Hofen, Klingenhagen 9, 33790 HalleWestfalen

-nachfolgend: Vermieter
und

-nachfolgend: Mieter-

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Ferienhaus: , Feuersteinweg, 18211 Ostseebad Nienhagen

1 Doppelhaushälfte:

Erdgeschoß: Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellkammer, Gäste-WC, Wannen/Duschbad.

Obergeschoß:1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Garten, Garage

für maximal __Personen inklusive Kinder.

Das Ferienhaus ist ein **Nichtraucherhaus**. Ohne schriftliche Erlaubnis auf den Mietbedingungen ist das mitbringen von Haustieren **nicht** erlaubt.

2. Das Ferienhaus ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender zusätzlicher Ausstattung für die Dauer der Mietzeit vermietet:

Bett- und Badwäsche:

Paket pro Person:

Bettwäsche: 1 Bettgarnituren, 1 Bettlaken

Badwäsche: 2 Handtücher, 2 Duschtücher, 1 Badevorleger

Küchenwäsche: 1 Geschirrhandtuch.

Paketpreis für zwei Person und Endreinigung: EURO (im Mietpreis nicht enthalten)

Für jedes weitere Wäschepaket berechnen wir EURO pro Person.

Für die Dauer der Mietzeit werden Pakete vom Mieter angemietet.

3. Das Ferienhaus ist bezugsfertig hergerichtet. Eine Inventarliste ist in der Wohnung ausgelegt.

Anhand der Liste ist die Vollständigkeit des Inventars zu überprüfen. Etwaige Fehlbestände sind uns unverzüglich anzuzeigen.

(Telefon 038293 – oder 05201 – 828313 / Mobil 0172 5265554).

Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft anerkannt. Danach sind eventuell beschädigte oder fehlende Gegenstände ohne Verschuldungsnachweis zu ersetzen.

4. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit **2 Haustür-/Wohnungsschlüssel**.

§ 2 PKW-Garage:

1. Der Mieter ist berechtigt, für die Dauer der Mietzeit die Garage zu benutzen.

2. Die Benutzung der Garage – oder Stellplatz - erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen einschließlich Pkw.

§ 3 Mietzeit, An- und Abreise

1. Das Ferienhaus wird vom 0.00.2013 bis zum 0.00.2013 an den Mieter vermietet.
2. Das Ferienhaus ist **ab 16:00 Uhr** bezugsfertig. Schadensersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, wenn das Ferienhaus ausnahmsweise nicht um 16:00 Uhr zur vollständigen Verfügung steht.
Das Ferienhaus ist am **Abreistag bis 10:00 Uhr** besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser usw. sind zu reinigen. Die Spülmaschine muss ausgeräumt sein. Die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.
Der Backofen und die Mikrowelle sind nach der Benutzung zu reinigen.

Bitte teilen Sie uns 1 Tag vor Anreise Ihre Ankunftszeit mit.

Zur Begrüßung erwartet Sie in Ihrem Appartement ein Obstteller und eine Flasche Mineralwasser.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsweise

1. Der Mietpreis beträgt pro Tag **EURO**. Nebenkosten für Wasser, Heizung und Strom sind inklusive, ausgenommen sind die Kosten für Strom und Wasser bei der Benutzung von Waschmaschine. Wäschepaket für 4 Personen inklusive (Handtücher, Bad- und Bettwäsche). Garage, Bollerwagen, Wasch- und Spülmittel inklusive. Strandkorb am Strand (Saison) und im Garten inklusive. Für die Endreinigung berechnen wir **EURO**.
Die Kurabgabe ist zuzüglich zu zahlen.

Gebühren für Telefon und DSL zuzüglich.

2. Die Kurabgabe ist zuzüglich zu zahlen.

Die Kurabgabe beträgt In der Zeit vom 01.05.-31.08. pro Tag 1,50 Euro pro Person und Tag. In der Vorsaison (15.03.-30.04.), in der Nachsaison (01.09.-31.10.) sowie vom 20.12.-05.01. beträgt die Kurtaxe 1,00 Euro pro Person und Tag. Kinder und Jugendliche ab dem 12. Lebensjahr zahlen 1,00 Euro pro Tag in der Hauptsaison. In der Vor- und Nachsaison 0,50 Euro pro Tag.

Von der Kurabgabepflicht befreit sind Kinder bis zur Vollendung des 12. Lebensjahres und jede fünfte und weitere Person einer Familie.

3. Zur Sicherheit erheben wir eine Kautions in Höhe von 100 EURO, diese ist mit dem Mietpreis vorab zu entrichten und wird nach einwandfreier Rückgabe der Mietwohnung umgehend innerhalb von 10 Tagen auf das Konto des Mieters erstattet.

4. Der zu zahlende Gesamtbetrag setzt sich wie folgt zusammen:

Preis je Woche/Nacht: Euro

Mietpreis		EURO
Mietkaution	100	EURO
Endreinigung		EURO
Kurabgabe		EURO

Gesamtbetrag		EURO
		=====

5. Der Rechnungsbetrag ist wie folgt zu zahlen:

Die Mietvorauszahlung beträgt EURO und ist bei Vertragsabschluss fällig und innerhalb von 10 Tagen bis zum 2013 auf folgendes Konto zu zahlen:

Konto Inhaber: _____ Bank _____

Konto Nummer: _____ Bankleitzahl: _____

Die Restzahlung in Höhe von EURO ist 21 Tage vor Mietbeginn bis zum 2013 auf das oben genannte Konto zu überweisen.

6. Die Kautions wird nach der Mietzeit und einwandfreier Rückgabe der Mietwohnung umgehend (maximal 10 Tage) abzüglich etwaiger Kosten für entstandene Schäden auf das Konto des Mieters erstattet.

Bankverbindung des Mieters:

Konto Inhaber: _____ Bank _____
Konto Nummer: _____ Bankleitzahl: _____

§ 5 Rücktritt und Umbuchung

1. Bei Reiseverhinderung muss der Mieter die Reservierung / Buchung schriftlich stornieren. Je nach Eingangsdatum der Stornierung werden neben einer Gebühr von **25,00 EURO** nachfolgende Pauschalsätze in Prozent der Gesamtleistung (ausschließlich der Endreinigung) fällig:

bis zum 49. Tag vor Mietbeginn 10 % des Mietpreises

bis zum 31. Tag vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises

bis zum 21. Tag vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises

bis zum 14. Tag vor Mietbeginn 90 % des Mietpreises

später als 14 Tage vor Mietbeginn 100% des Mietpreises

Bei Nichtantreten der Reise ohne Benachrichtigung sind 100% des Festpreises zu zahlen.

Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise bleibt der Mieter zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

2. **Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung!**

§ 6 Haftung des Mieters und Pflichten

1. Der Mietvertrag kommt zwischen dem Mieter und dem Vermieter für die Dauer der vereinbarten Mietzeit durch die schriftliche Annahme des Mietvertrages zustande. Das Ferienhaus darf nur mit der in dem Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Auch ein Kind ist eine Person. Der Mieter verpflichtet sich, das Haus pfleglich zu behandeln und den Schaden zu ersetzen, der durch ihn, seine Kinder sowie Gäste entstanden ist.

2. Zur Sicherheit erheben wir eine Kautions in Höhe von EURO, diese ist mit dem Mietpreis vorab zu entrichten und wird nach einwandfreier Rückgabe der Mietwohnung umgehend innerhalb von 10 Tagen auf das Konto des Mieters erstattet.

3. Ohne schriftliche Erlaubnis auf den Mietbedingungen ist das mitbringen von Haustieren nicht erlaubt.

4. Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten.

5. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Mieter mit den Mietbedingungen einverstanden.

§ 7 Schriftform, Salvatorische Klausel

1. Mündliche oder schriftliche Nebenabreden sind nicht getroffen.

Änderungen oder Ergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist HalleWestfalen.

-----, den ----- HalleWestfalen, den-----

Unterschrift Mieter Unterschrift Vermieter